



# Kudos

INNOVATION CAMPUS  
LAS MERCEDES

---





- 01.** SOMOS KUDOS
- 02.** EL CAMPUS
  - 2.1.** SERVICIOS
  - 2.2.** UBICACIÓN
  - 2.3.** DISTRIBUCIÓN
  - 2.4.** CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS
  - 2.5.** TIPOS DE USO
- 03.** COMUNIDAD
- 04.** MOVILIDAD
- 05.** SOSTENIBILIDAD
- 06.** CONTACTO

# Somos Kudos

Kudos es la principal plataforma de espacios de trabajo en el sector de la ciencia y la innovación en el sur de Europa, con más de 400.000 m<sup>2</sup> de espacios de alta calidad.

En Kudos, las personas son el eje principal y nos enfocamos en la experiencia del usuario.

Proporcionamos entornos de trabajo únicos, innovadores, tecnológicos y dinámicos, creados para aumentar la productividad, la colaboración y el bienestar y donde se fomentan las relaciones profesionales.

Todo ello no solo con el objetivo de crear sinergias y atraer talento a nuestra comunidad, sino también de generar un impacto positivo en la sociedad y el medio ambiente.





**5 Innovation Campus**  
**5 Innovation Urban Buildings**



**3 Ciudades**  
Madrid, Barcelona, Milán



**Tipología de inquilinos**  
Ciencia, Innovación, Tecnología  
y Educación



**Innovación**  
Tecnología, Partnerships



**Mix de usos**  
Espacios de trabajo, Coworking,  
Laboratorios, Light Industrial



**Comunidad**  
+ 17.000 personas

## KUDOS INNOVATION CAMPUS LAS MERCEDES

# EL CAMPUS

Kudos Innovation Campus Las Mercedes consta de 9 edificios dispuestos en torno a una amplia zona ajardinada y láminas de agua, donde se ubican los servicios comerciales y las zonas de restauración que el campus pone a disposición de los inquilinos. Asimismo, el campus dispone de un área de coworking y salas de conferencias.

Cada edificio cuenta con un hall de entrada de doble altura, recepción y zona de espera. Los espacios de trabajo están distribuidos alrededor de un núcleo central con escaleras, ascensores, cuarto de limpieza y aseos. Kudos Innovation Campus Las Mercedes es uno de los espacios de trabajo más prestigiosos de Madrid y, actualmente, cuenta con las certificaciones medioambientales LEED Platinum y WELL Health & Safety.



# SERVICIOS



PRÓXIMO  
A LA A-2



80.000m<sup>2</sup>  
DE OFICINAS



1.652 PLAZAS  
DE PARKING



9 EDIFICIOS



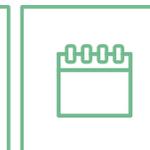
+20 EMPRESAS



4 RESTAURANTES



LANZADERA



EVENTOS



RECEPCIÓN  
PRINCIPAL



MENSAJERÍA Y  
PAQUETERÍA



TAQUILLAS



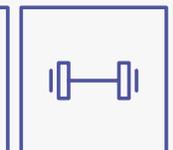
LAVADO  
DE COCHES



SERVICIO  
DE LIMPIEZA



SEGURIDAD  
24 HORAS



GIMNASIO



ZONA  
VENDING



SALA DE  
CONFERENCIAS



CARGADOR  
DE COCHES



PARKING  
PRIVADO



FISIOTERAPIA



NUTRICIÓN



# UBICACIÓN

Un prestigioso campus con acceso directo desde la A-2, próximo al Aeropuerto de Madrid y a IFEMA-Campo de las Naciones, así como a servicios externos al campus, como el Centro Comercial Plenilunio, Makro, Leroy Merlin, hoteles y apartamentos, entre otros.



**AEROPUERTO**  
7 min



**MADRID CENTRO**  
13 min



**M30**  
10 min



**M40**  
10 min



**A2**  
6 min



**EMT**  
Lineas 77, 167  
4 min



**INTERURBANOS**  
Lineas 223, 224, 227, 229, 281, 282, 283, 284  
1 min



**SERVICIO DE LANZADERA**  
MONCLOA, PLAZA DE CASTILLA, ATOCHA, AVENIDA DE AMÉRICA, CERCANÍAS RENFE TORREJÓN.  
10 min





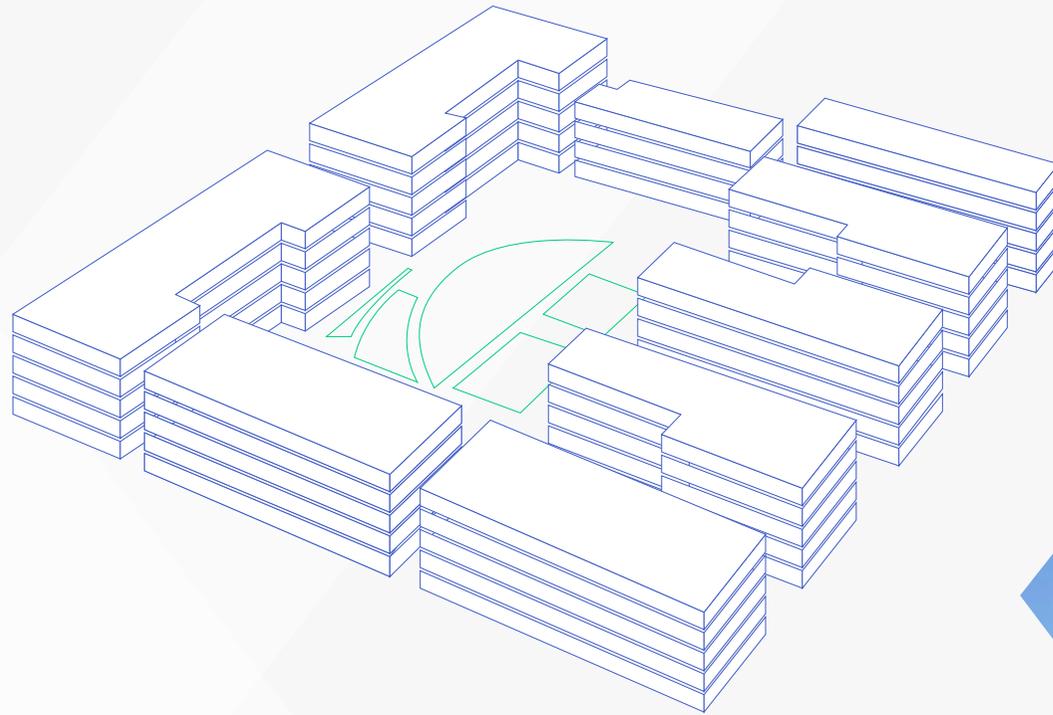
KUDOS INNOVATION CAMPUS  
LAS MERCEDES  
**DISTRIBUCIÓN**

**La Planta:**

Un espacio luminoso gracias a sus amplias cristaleras, con superficies que van desde 690 m<sup>2</sup> hasta 1.600 m<sup>2</sup>.

También dispone de un espacio de Coworking.

- Cristaleras con gran insonorización.
- Muro cortina de doble piel, combinado con revestimiento de piedra.
- Altura libre: planta baja 3,20 m y planta tipo 2,80 m.
- Suelo técnico (10 cm) y falso techo registrable (80 cm).
- Iluminación LED en zonas comunes.
- Sistema BMS.



1	PLANTAS	5 / 1.236 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE	6.243 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	184
2	PLANTAS	5 / 1.501 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE	7.569 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	184
3	PLANTAS	5 / 1.500 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE	7.564 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	131
4	PLANTAS	5 / 1.501 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE	7.575 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	131
5	PLANTAS	5 / 1.640 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE	8.228 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	131

6	PLANTAS	5 / 1.620 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE	7.754 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	156
7	PLANTAS	5 / 1.300-1.490 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE	13.195 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	274
8	PLANTAS	5 / 1.150-1.500 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE	14.175 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	239
9	PLANTAS	4 / 1.090 m <sup>2</sup>
	SUPERFICIE	1.796 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	251

# CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

## SISTEMAS DE CONTROL DE ACCESOS E INTRUSIÓN

- **Control de accesos de personal.**
- **Control de accesos en las entradas peatonales** a los edificios.
- **Control de accesos en entradas y salidas de vehículos al parking.**
- **CCTV** tanto exterior como interior.
- **Control remoto:** los accesos con lector disponen de interfono y apertura controlada desde los puestos de control de seguridad.

## SISTEMAS DE INCENDIOS

- **Sistemas de detección de incendios** en zonas comunes y oficinas.
- **Sistemas de extinción de incendios**, compuestos por BIEs de 25 mm y extintores.
- **Sistema de extinción automática** mediante rociadores de agua en zonas de restauración.
- **Red de hidrantes** en la urbanización y vial circular en superficie para el paso de los servicios de emergencia y seguridad.

## SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

- **Instalación de fan-coils a cuatro tubos** controlada automáticamente (producción de frío o calor).
- **Instalación de VRV** en vestíbulos de acceso, independiente de las oficinas.
- **Sistema de renovación de aire y ventilación.**
- **Cortinas de aire** en las entradas de cada edificio.

## SISTEMAS ELÉCTRICOS

- **Suministro eléctrico en media tensión.**
- **Suministro eléctrico en baja tensión** para las oficinas con un contador por cada media planta.
- **Grupo electrógeno** para suministro de emergencia. Existe previsión de espacio en la cubierta de cada edificio para alojar grupos electrógenos adicionales de las oficinas.

## BMS

- **Control de las instalaciones** desde un ordenador ubicado en cada edificio, así como de todos los edificios desde un único ordenador central, mediante sistema remoto de Johnson Controls.

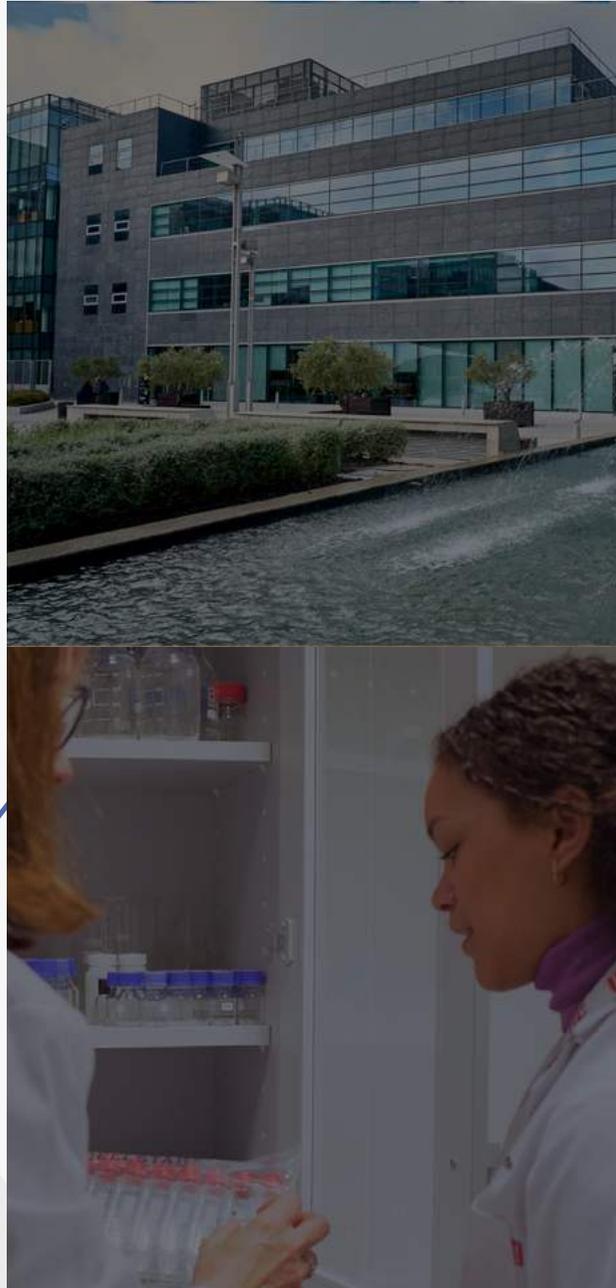
## CALIDAD AMBIENTAL

- Todas las **instalaciones** del parque empresarial están **automatizadas**.
- **La grifería de todos los aseos** es de accionamiento automático.
- La producción de **agua caliente en el gimnasio se realiza mediante placas solares** y acumuladores de gas natural.
- El campus cuenta con la certificación **LEED Platinum** en la categoría de Operaciones y Mantenimiento de Edificio Existente.

## TIPOS DE USO

A través de Kudos, nos dirigimos a empresas que requieren soluciones inmobiliarias altamente flexibles en un mismo espacio, combinando áreas de trabajo, industrial, almacenamiento e instalaciones técnicas.

Kudos ofrece un hogar para diversas empresas de distintos sectores y tamaños, con el objetivo de crear un ecosistema de negocios complementarios que fomente relaciones valiosas y oportunidades comerciales.



## WORKPLACES

Somos expertos en la creación de entornos laborales innovadores. Los diseñamos meticulosamente para ofrecer amplias áreas verdes y superficies modulares que se adaptan con precisión a las necesidades específicas de cada empresa.

La amplitud y versatilidad que proporcionan incentivan la creatividad y la colaboración. Contamos con salas de reuniones de distintos tamaños y una sala de conferencias, ideal para la organización de eventos, ponencias y congresos. Estos espacios están pensados para fomentar el networking, la formación y el crecimiento profesional.

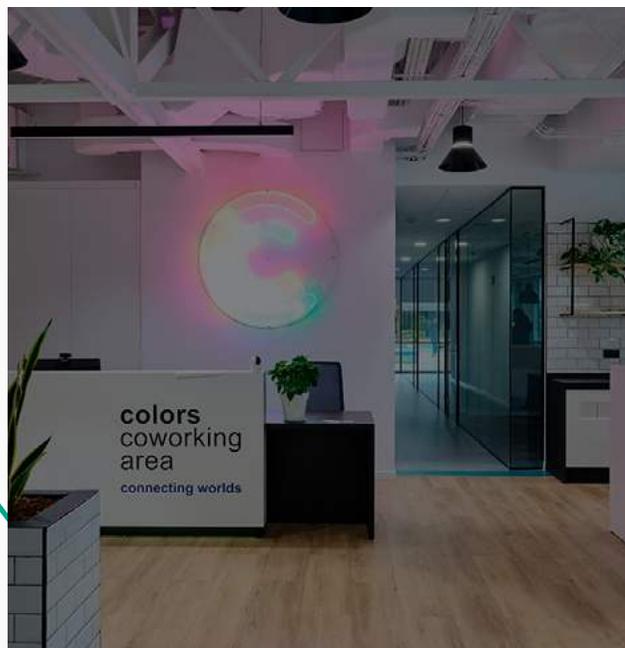
## LABS

Contamos con espacios de trabajo especializados para empresas del sector life science, con áreas habilitadas para la creación de laboratorios. El objetivo de Kudos Labs es crear un ecosistema en el que las empresas puedan disfrutar de instalaciones y servicios dentro de un campus empresarial de la más alta calidad.

# COWORKING

Colors es el espacio de trabajo flexible de Kudos, con despachos privados, puestos de coworking fijos o hot desks, y salas de reunión. Un ambiente innovador y confortable, adaptado a la medida de cada proyecto y empresa, digitalizado y con todos los servicios y equipamiento necesarios para instalarse de inmediato: plug & play.

Ofrecemos desde 1 puesto individual hasta plantas de 1.600 m<sup>2</sup>, además de hot desks y salas de reuniones.



# COMUNIDAD

## App Kudos

Aplicación disponible en versión móvil y de escritorio que permite gestionar todas las actividades del campus:

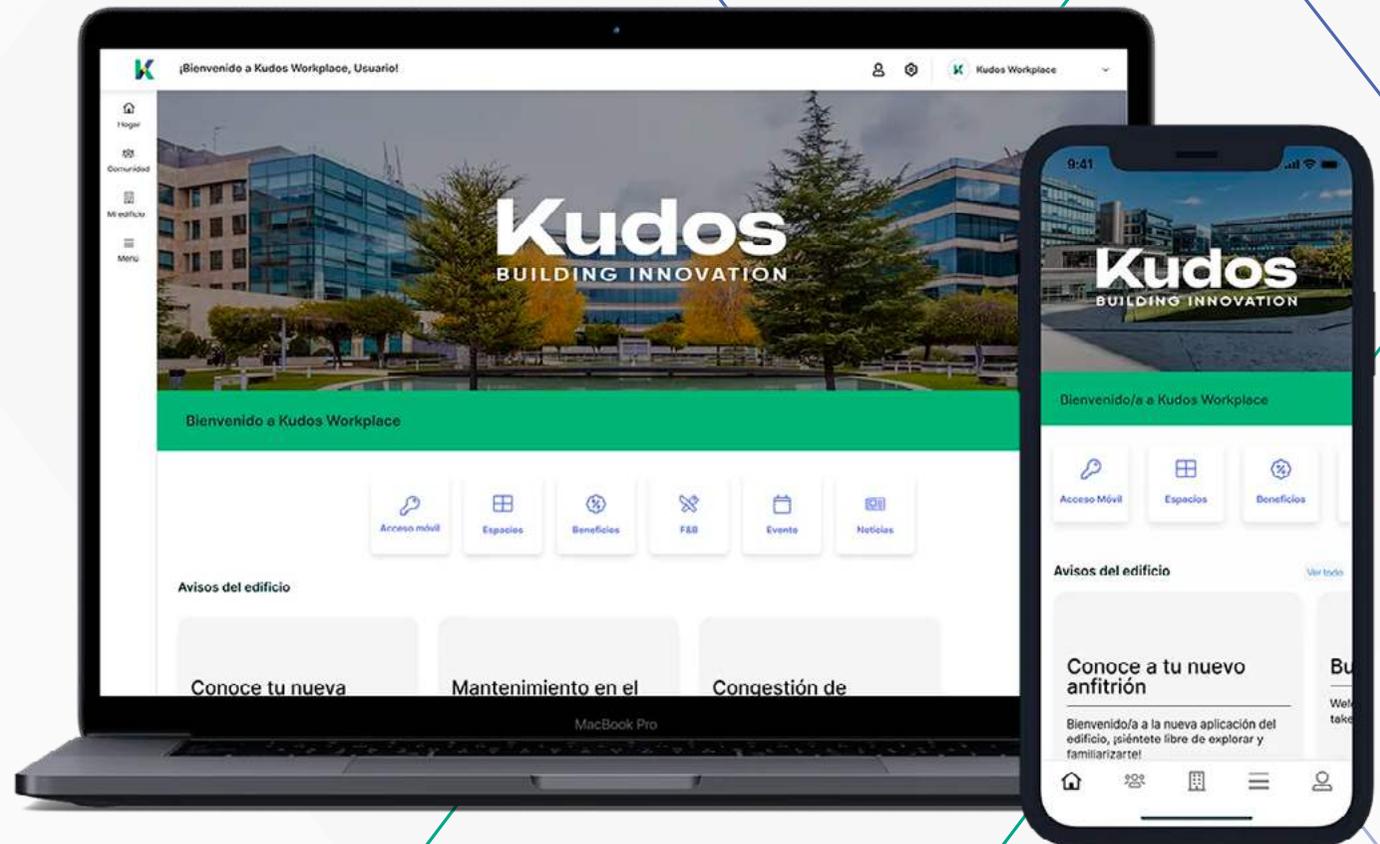
- Reserva de lanzadera
- Restauración
- Reserva de clases en el gimnasio
- Solicitud de tarjetas de acceso
- Reservas de salas de coworking
- Programa de fidelización (Loyalty)
- Inscripción en eventos organizados
- Noticias
- Encuestas de satisfacción

## ¡Descarga nuestra App!

iOS



Android





## Eventos

Un entorno exclusivo, acogedor, divertido y dinámico donde se fomentan las relaciones profesionales, creando sinergias y sumando talento y personalidad a la comunidad Kudos, haciéndola abierta, flexible e interconectada.

El objetivo es atraer y retener talento a través de la excelencia, fomentar la inclusión en la comunidad, incrementar la concienciación sobre el medio ambiente y la sostenibilidad, y garantizar el cuidado del cuerpo y la mente.

Además, se busca facilitar la conciliación entre la vida laboral y personal, y potenciar el uso de la tecnología para mantener conectada a la comunidad.

Vivir, sentir, compartir, conectar, reír, crear. Esto es lo que nos une y nos vincula a los lugares y a las personas.

Para lograrlo, llevamos a cabo un plan de acciones y eventos enfocados en el bienestar y el networking.



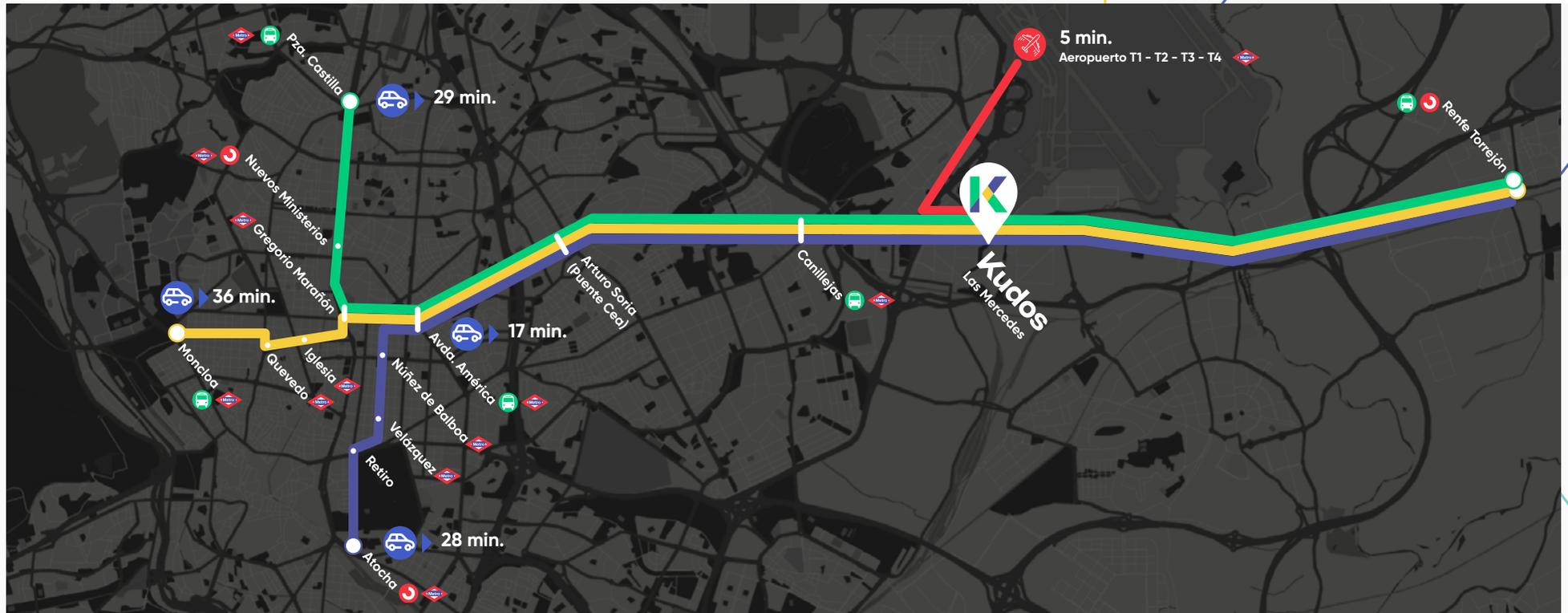
# KUDOS INNOVATION CAMPUS LAS MERCEDES MOVILIDAD

## Servicio de lanzadera

La lanzadera es un servicio exclusivo para los usuarios del campus. Sirve para conectar el Kudos Innovation Campus Las Mercedes con diferentes ubicaciones estratégicas en el centro de Madrid (Plaza de Castilla, Moncloa y Atocha).

La reserva se realiza a través de la App de Kudos, donde el usuario puede seleccionar su plaza en el horario y parada que mejor le convenga.

La App generará un código QR y la ubicación geolocalizada de la parada. Al acceder al autobús en la estación elegida, el usuario solo tendrá que pasar el código QR por el lector.



Las 3 rutas disponibles tienen como puntos de inicio tres lugares neurálgicos: Plaza de Castilla, Moncloa y Atocha, que confluyen en el Intercambiador de Avenida de América hasta Kudos San Fernando/ Renfe Torrejón.

### Horarios del servicio

6:15 a 10:00 - mañanas

13:30 a 19:10 - tardes

(Lunes a viernes laborables)



## NORTE

Plaza de Castilla – KUDOS Las Mercedes – KUDOS San Fernando – Torrejón

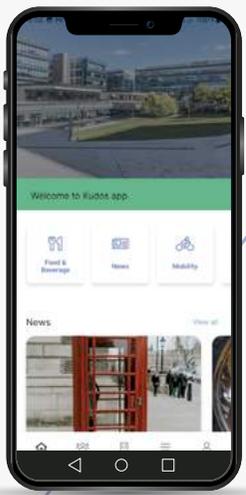




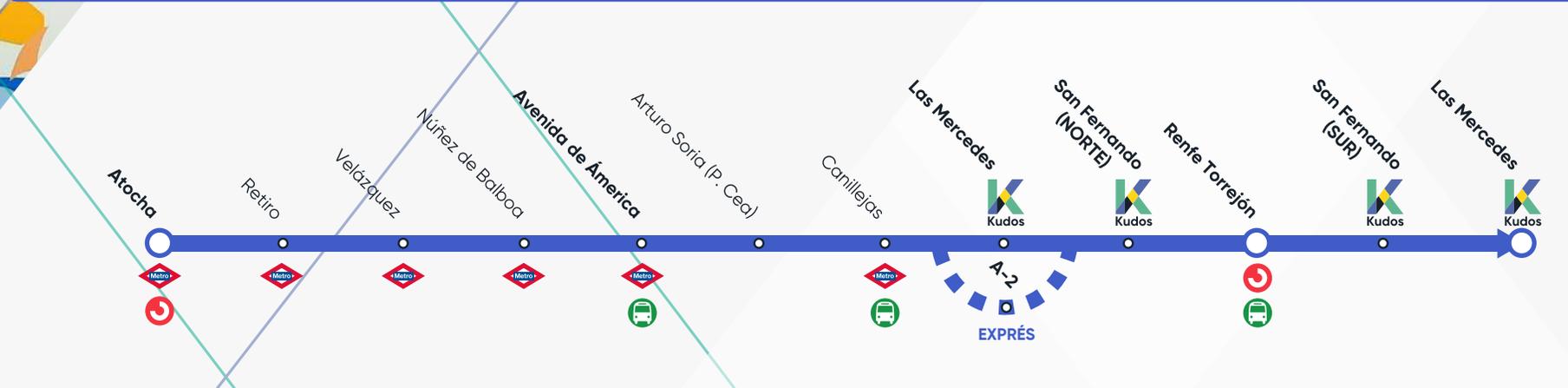
## CENTRO

Moncloa – KUDOS Las Mercedes – KUDOS San Fernando – Torrejón

	Moncloa	Quevedo	Iglesia	Gregorio Marañón	Avenida de América	Arturo Soria (P. Ceal)	Canillelas	Las Mercedes	San Fernando (NORTE)	Renfe Torrejón	San Fernando (SUR)	Las Mercedes		
	6:45	6:52	6:53	6:57	7:01	7:05	7:10	7:21	7:33	7:42	7:48	7:54	<b>JULIA</b>	
	7:45	7:52	7:53	7:57	8:01	8:05	8:10	8:21	8:33	8:42	8:48	8:54	<b>JULIA</b>	
		14:25	14:37	14:43	14:52	15:12	15:25	15:31	15:37	15:43	15:48	15:49	15:55	<i>Chaos</i>
<b>EXPRÉS</b>	16:50	17:02	17:08	17:17	17:27 (A-2)	17:32	17:38	17:44	17:50	17:54	17:56	18:02	<b>JULIA</b>	
	17:25	17:37	17:43	17:52	18:12	18:25	18:31	18:37	18:43	18:48	18:49	18:55	<b>JULIA</b>	



**SUR**  
**Atocha – KUDOS Las Mercedes – KUDOS San Fernando – Torrejón**



	6:15	6:18	6:20	6:22	6:26	6:30	6:35	6:46	6:58	7:07	7:14	7:20	
<b>EXPRES</b>	8:30	8:33	8:35	8:37	8:41	8:45	8:50	8:58 (A-2)	9:06	9:15	9:22	9:48	
	15:25	15:37	15:43	15:52	16:12	16:25	16:31	16:37	16:43	16:50	16:53	16:59	
	18:25	18:37	18:43	18:52	19:12	19:25	19:31	19:37	19:43	19:50	19:53	19:59	

**JULIA**  
**JULIA**  
*Chaos*  
**JULIA**





**Kudos Innovation Campus las Mercedes – Aeropuerto T1-T2-T3 y T4**



5:00	5:30	6:00	6:30	7:00	7:30	8:00	8:30	9:00	9:30	10:00	10:30	11:00
11:30	12:00	12:30	13:00	13:30	14:00	14:30	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00	17:30
18:00	18:30	19:00	19:30	20:00	20:30	21:00	21:30	22:00	22:30	23:00	23:30	00:00



KUDOS INNOVATION CAMPUS  
LAS MERCEDES

# SOSTENIBILIDAD

Kudos Innovation Campus Las Mercedes apuesta por la sostenibilidad en sus espacios de trabajo como uno de sus principales valores, con el objetivo de contribuir a la protección ambiental y maximizar el bienestar de sus ocupantes.

Actualmente, se están implementando medidas para impulsar la descarbonización del campus y crear espacios más digitalizados que optimicen su operación. Además, el 100% de la energía eléctrica consumida por las zonas comunes del campus es de origen renovable certificado.

El campus ha sido reconocido como uno de los más sostenibles a nivel nacional, obteniendo las siguientes certificaciones:



Certificación LEED  
Platinum



Certificación WELL  
Health & Safety



HUERTO URBANO



## HUERTOS URBANOS

El campus cuenta con **4 huertos urbanos** que producen cosechas cada temporada. Estas son recolectadas y repartidas entre los usuarios. De esta manera, fomentamos el cuidado del medio ambiente, el consumo de productos responsables y el bienestar de los usuarios.

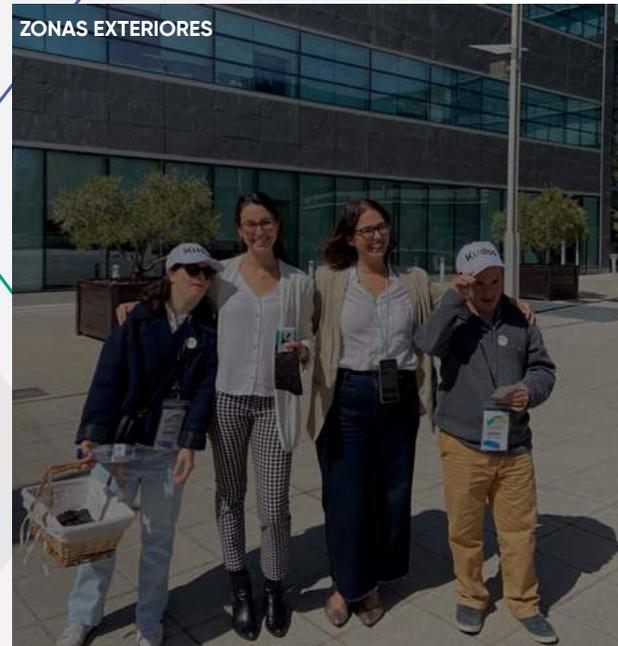
ZONA DE RECARGA



## CARGADORES DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS

Se disponen de **32 cargadores a disposición de los usuarios**. Así, promovemos el uso de este tipo de vehículo e incentivamos la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero responsables del cambio climático.

ZONAS EXTERIORES



## ACCIONES DE COLABORACIÓN SOCIAL

A lo largo del año, Kudos colabora con **organizaciones y asociaciones benéficas** en apoyo a diversas causas. Algunos ejemplos son Cruz Roja y la Federación Española de Síndrome de Down.

# Kudos

INNOVATION CAMPUS  
LAS MERCEDES

 C/ de Campezo, 1  
28022 Madrid

 +34 913 12 17 44

# Kudos

BUILDING INNOVATION



@ kudos\_Workplace



Kudos Workplace – Building Innovation